

КАК ПРОИСХОДИТ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ НА ДОМАХ С КРЫШНОЙ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ.

На примере дома Московский пр-т, д.57, к.1



Расчет стоимости горячего водоснабжения летом

Расчет стоимости ГВС для жилых помещений (руб/м³)

= Объем Газа (м³) * умноженный на тариф газа (руб/м³) + Объем Электроэнергии (кВт/ч) * умноженный на тариф электроэнергии (руб/кВт/ч) / Объем Горячей воды жилых пом (м³)

Расчет стоимости ГВС для нежилых помещений (руб/м³)

= Объем Газа (м³) умноженный на тариф газа (руб/м³) + Объем Электроэнергии (кВт/ч) умноженный на тариф электроэнергии (руб/кВт/ч) / Объем Горячей воды н/п (м³)

* ГВС - горячее водоснабжение
ОДПУ - общедомовой прибор учета
н/п - нежилые помещения





ГВС (м^3)

**Для расчета стоимости ГВС
принимаются показания ОДПУ**



Газ (м^3)

**Все израсходованные ресурсы потрачены для нужд
горячего водоснабжения, и распределены
в соответствии с расходом горячей воды по показаниям ОДПУ**



Электроэнергия (кВт/ч)

- !** Стоимость газа разная для жилых и нежилых помещений,
• поэтому объем ГВС считается отдельно для жилых и нежилых помещений.
- !** Объем ГВС крышной котельной, пропорционально площади,
• распределяется для жилых и нежилых помещений.



Пример расчета за июль 2019 г. на Московском пр-те д.57 к.1

Значения по ОДПУ



1085,00 м³

Общий объем ГВС



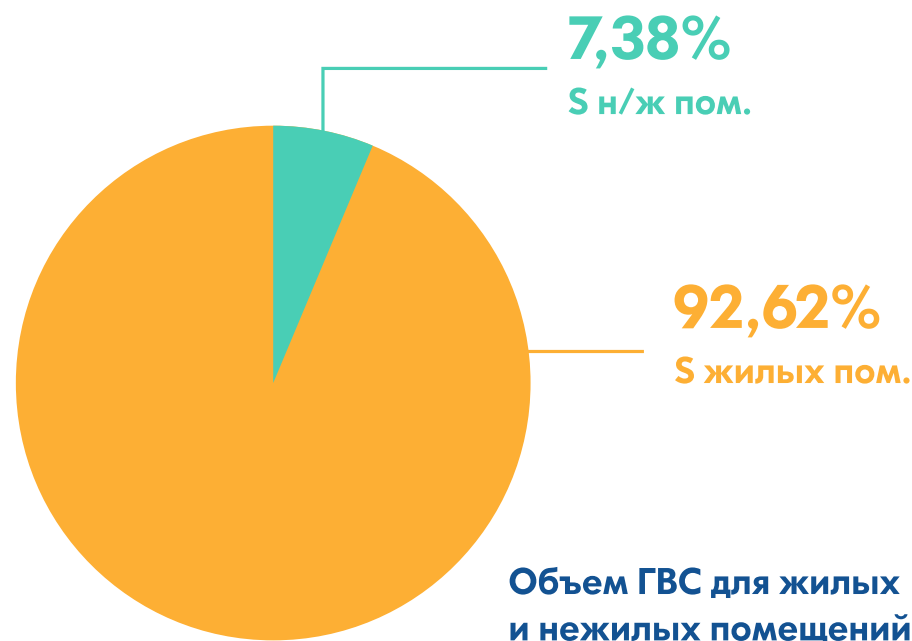
17023,72 м³

Расход Газа крышной котельной



1958,00 кВт/ч

Расход эл.энергии крышной котельной



Расчет стоимости ГВС для жилых помещений (руб/м³)

= Объем Газа (17023,72 м³) умноженный на тариф газа (5,54 руб/м³) + Объем Электроэнергии (1958,00 кВт/ч) умноженный на тариф электроэнергии (3,89 руб/кВт/ч) / Объем Горячей воды (1004,93 м³)
= 93,95 руб/м³

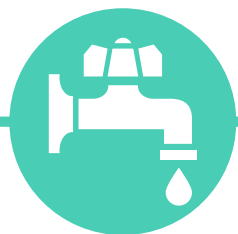
Расчет стоимости ГВС для нежилых помещений (руб/м³)

= Объем Газа (17023,72 м³) умноженный на тариф газа (7,383 руб/м³) + Объем Электроэнергии (1958,00 кВт/ч) умноженный на тариф электроэнергии (3,89 руб/кВт/ч) / Объем Горячей воды (80,07 м³)
= 122,86 руб/м³



Расчет стоимости горячего водоснабжения зимой

Для расчета стоимости ГВС принимаются показания ОДПУ



ГВС (м^3)



Газ (м^3)



Электроэнергия
(кВт/ч)

Зимой для расчета стоимости ГВС
применяется расчетный коэффициент потребления газа для производства горячей воды.
Оставшийся объем ресурсов (Газ, электричество) распределяется на отопление

Расчет стоимости ГВС для жилых помещений (руб/ м^3)

= Объем потребления газа на подогрев 1 м^3 воды
(10 м^3) умноженный на тариф газа ($5,54\text{ руб}/\text{м}^3$)
= $55,40\text{ руб}/\text{м}^3$

Расчет стоимости ГВС для нежилых помещений (руб/ м^3)

= Объем потребления газа на подогрев 1 м^3 воды
(10 м^3) умноженный на тариф газа ($7,384\text{ руб}/\text{м}^3$)
= $73,84\text{ руб}/\text{м}^3$



Пример расчета отопления за январь 2020 г. на Московском пр-те д.57 к.1

Расчет стоимости ГВС для жилых помещений (руб/м³)

= (Объем газа для отопления жил. пом. (м³) *
Тариф на газ для жителей (руб/м³) + Объем эл.
энергия для жил. пом (кВт/ч) * Тариф эл.энергия
(руб/кВтч)) / Площадь жилых помещений (м²)

Расчет стоимости ГВС для нежилых помещений (руб/м³)

= (Объем газа для отопления н/ж пом. (м³) *
Тариф на газ для н/п (руб/м³) + Объем эл. энергия
для н/п (кВт/ч) * Тариф эл.энергия (руб/кВтч)) /
Площадь н/ж помещений (м²)



Определяем объем газа для нужд отопления.

Для расчета стоимости отопления принимаются показания ОДПУ

Расход Газа крышной котельной



Объем газа для нужд ГВС рассчитано исходя из коэффициента на подогрев
 $1 \text{ м}^3 \text{ воды} = 10 \text{ м}^3 * 1322,00 = 13220 \text{ м}^3$

Объем газа для нужд Отопления = $82308,37$ (Общий) - $13220,00 \text{ м}^3 = 69088,37 \text{ м}^3$
(который в свою очередь распределяем для жилых и нежилых помещений)



жилые пом. = $69088,37 \text{ м}^3 * 92,62\% = 63989,65 \text{ м}^3$



Тариф на Газ для жителей
= $5,54 \text{ руб/м}^3$



н/ж пом. = $69088,37 \text{ м}^3 * 7,38\% = 5098,72 \text{ м}^3$



Тариф на Газ для коммерции
= $7,384 \text{ руб/м}^3$

Расход эл.энергии крышной котельной



Жилые пом. = $5134,00 \text{ кВт/ч} * 92,62\% = 4755,1108 \text{ кВт/ч}$

Н/ж пом. = $5134,00 \text{ кВт/ч} * 7,38\% = 378,8892 \text{ кВт/ч}$



Тариф на электроэнергию
= $3,89 \text{ руб/кВтч}$



Расчет стоимости отопления

Для жилых помещений (руб/м²)

= (Объем газа для отопления жил. пом. (63989,65 м³) * Тариф на газ для жителей (5,54 руб/м³) + Объем эл. энергия для жил. пом (4755,1108 кВт/ч) * Тариф эл.энергия (3,89 руб/кВтч)) / Площадь жилых помещений (14460,02 м²) = **25,80 руб/м²**

Для нежилых помещений (руб/м²)

= (Объем газа для отопления н/ж пом. (5098,72 м³) * Тариф на газ для коммерции (7,384 руб/м³) + Объем эл. энергия для н/ж пом (378,8892 кВт/ч) * Тариф эл.энергия (3,89 руб/кВтч)) / Площадь н/ж помещений (1152,18 м²) = **33,95 руб/м²**

